

ELEMENTS

À l'entrée de l'avenue Pierre-Mendès-France, face à la gare d'Austerlitz, ELEMENTS s'élève sur le socle singulier des piliers qui soutiennent les quais. Ce contexte fort impose une double lecture. Côté nord, l'immeuble s'inscrit dans le rythme urbain des façades alignées de bureaux. Côté sud, il s'ouvre en balcon au-dessus des voies ferrées et offre une façade protectrice, tournée vers le paysage. De cette dualité naît un parti clair : une façade urbaine, maîtrisée et affirmée sur l'avenue, et une façade arrière plus végétale et apaisée.

La nature occupe ici une place essentielle. Trois vastes terrasses et un jardin suspendu, inspirés de la forêt de Fontainebleau, s'intègrent au cœur de l'immeuble. Chaque étage bénéficie d'espaces extérieurs accessibles, qui prolongent les bureaux et créent un lien direct avec le végétal. La transparence et la lumière structurent la conception : un hall traversant de grande hauteur, un escalier monumental en premier jour, des paliers naturellement éclairés et des vues dégagées participent à une atmosphère de clarté et de bien-être.

Les espaces de convivialité renforcent cette qualité d'usage : restauration, bar lounge ouvert sur terrasse, commerces en rez-de-chaussée, salles modulables connectées au jardin. Le bâtiment est pensé comme un lieu de vie autant que de travail, où la flexibilité et l'échange trouvent leur place.

La structure métallique libère de larges plateaux paysagers, modulables et lumineux. Les façades associent bois et aluminium, et de grands vitrages en rez-de-chaussée ouvrent généreusement l'immeuble sur la ville.

ELEMENTS incarne une nouvelle génération d'immeubles tertiaires : un bâtiment ouvert, clair et accueillant, qui conjugue innovation technique, qualité d'usage et poésie des lieux. Une architecture au service de ceux qui la vivent, fidèle à la conviction que bâtir, c'est penser l'humain autant que la ville.

FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Maîtrise d'œuvre : ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIES architectes mandataires

Mission : Mission complète + aménagements inférieurs

Programme : Bureaux, Commerces, Restauration inter-entreprise 600 couverts, espace fitness

Localisation : ZAC Paris Rive Gauche - Lot A9A2

Coût / Surface : 35 M € HT • 17 742 m² SDP

Performance : Label Effinergie + (Cep - 40% / Bbio - 20%), NF-HQE Bâtiment tertiaires -
Passeport Niveau Excellent, BREEAM - Niveau Very Good - Conforme RT 2012

LIVRÉ 2017